



**Национальная ассоциация
природопользователей**

National Resources Users Association
107045, Москва,
Колокольников пер., д. 9, стр. 2
Телефон/факс: +7(495) 621 90 76,
E-mail: info@n-association.ru,
<http://www.n-association.ru>,
ОКПО 15930839

Руководителю Федеральной службы по
надзору в сфере природопользования

С.Г. Радионовой

12.03.2020 № Н20/01039-170

на _____ от _____

[по вопросу о необходимости проведения ГЭЭ]

Уважаемая Светлана Геннадьевна!

В соответствии с ч. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

На основании изложенного, необходимо различать подготовку:

- проектной документации;
- раздела проектной документации.

Согласно ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим

заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

В соответствии с п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

На основании изложенного, проектная документация в обязательном порядке разрабатывается в отношении объектов капитального строительства:

- строительства;
- реконструкции;

При этом раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» разрабатывается в обязательном порядке в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

В соответствии подп. 7.5 ст. 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются в т.ч. проектная документация объектов капитального строительства,

относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, за исключением проектной документации буровых скважин, создаваемых на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для регионального геологического изучения, геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа, а также за исключением проектной документации объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, реконструкции в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых расположен объект I категории, если это не повлечет за собой изменения, в том числе в соответствии с проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, областей применения наилучших доступных технологий, качественных и (или) количественных характеристик загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых и (или) размещаемых отходов;

На основании изложенного, объектом государственной экологической экспертизы является исключительно проектная документация.

При этом раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при капитальном ремонте не является объектом государственной экологической экспертизы.

В связи с изложенным прошу разъяснить:

1. Является ли проектная документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства объектом государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ)?

2. Необходимо ли предоставлять на ГЭЭ раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, в случае если застройщик принял решение не подготавливать иные разделы проектной документации?

С уважением,

Президент, к.ю.н.,
Общественный инспектор по охране окружающей среды,
член Общественно-экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям, экспертного Совета Комитета
ГД ФС РФ по экологии и охране окружающей среды


Б.В. Кокотов