

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА**

ул. Якубовича, д.4, Санкт-Петербург, 190000

<http://fasszo.arbitr.ru>**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабря 2019 года

Дело № А05-2172/2019

Арбитражный суд Северо-Западного округа в составе председательствующего Старченковой В.В., судей Пастуховой М.В. и Судас Н.Е.,

рассмотрев 18.12.2019 в открытом судебном заседании кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Облик» на решение Арбитражного суда Архангельской области от 21.05.2019 и постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.09.2019 по делу № А05-2172/2019,

у с т а н о в и л:

Администрация муниципального образования «Город Архангельск», адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, ОГРН 1022900509521, ИНН 2901065991 (далее - Администрация), обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Облик», адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 68, корп. 1, пом. 37, ОГРН 1172901011854, ИНН 2901288941 (далее - Компания), об обязанности ответчика организовать место (площадку) накопления твердых бытовых отходов для дома № 33, корп. 3 по пр. Ломоносова в г. Архангельске.

Определением суда от 09.04.2019 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по уборке города».

Определением суда от 10.04.2019 для совместного рассмотрения с первоначальным принят встречный иск Компании о возложении на Администрацию обязанности создать и оборудовать место (площадку) накопления твердых бытовых отходов для дома № 33, корп. 3 по пр. Ломоносова в г. Архангельске в течение двух недель со дня вступления в законную силу решения суда.

Решением суда от 21.05.2019, оставленным без изменения постановлением апелляционной инстанции от 17.09.2019, иск Администрации удовлетворен: на Компанию возложена обязанность в течение 60 дней с момента вступления решения суда в законную силу организовать место (площадку) накопления твердых бытовых отходов для указанного дома. Компании в удовлетворении встречного иска отказано.

В кассационной жалобе Компания, ссылаясь на несоответствие выводов судов обстоятельствам дела и представленным доказательствам, неправильное применение судами норм действующего законодательства, просит отменить решение и постановление, принять новый судебный акт об удовлетворении встречного иска.

Податель жалобы не согласен с тем, что в его обязанность входит организация мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов и полагает, что эта обязанность относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В отзыве на кассационную жалобу Администрация просит оставить ее без удовлетворения.

Лица, участвующие в деле, уведомлены о месте и времени рассмотрения дела, однако представителей в судебное заседание не направили, в связи с чем жалоба рассмотрена в их отсутствие.

Законность обжалуемых судебных актов проверена в кассационном порядке.

Как следует из материалов дела, Компания на основании договора управления от 01.11.2018 № 1832р приступила к обслуживанию жилых домов, в том числе дома № 33, корп. 3 по пр. Ломоносова в г. Архангельске, в качестве управляющей организации на основании итогов открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

По условиям договора управления управляющая организация обязалась по заданию собственника в течение срока действия договора за плату, в соответствии с приложением № 4 выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком доме (приложения № 3, 6), предоставлять коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению в зависимости от степени благоустройства собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам (приложение № 2), осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом деятельность по адресам, указанным в приложении № 1 к договору.

В приложении № 4 к договору управления согласовано, что в перечень обязательных работ (услуг), в числе прочего, входят уборка мусора с придомовой территории, на контейнерных площадках, вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, а также согласована периодичность и стоимость этих работ (услуг).

В подпункте «е» пункта 2.3.2 договора установлено, что собственники и пользователи помещений в доме обязаны выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места.

В пункте 2.1.22 договора управления определено, что Компания обязуется проводить работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе организацию и содержание мест накопления твердых бытовых отходов.

По результатам проведенной должностными лицами Администрации проверки Компании направлено информационное письмо, в котором предложено устранить выявленные нарушения и оборудовать контейнерную площадку в районе дома 33, корп. 1 по пр. Ломоносова.

Администрация, ссылаясь на неправомерное уклонение Компании как управляющей организации от исполнения обязанности по обеспечению места сбора твердых бытовых отходов для спорного дома, обратилась в арбитражный суд с настоящим иском.

Компания, полагая, что обязанность по организации мест накопления твердых бытовых отходов действующим законодательством об отходах производства и потребления возложена на Администрацию, заявило встречный иск.

Суд первой инстанции, с которым согласился апелляционный суд, признал доводы Администрации обоснованными и удовлетворил ее иск, отказав Компании во встречном требовании.

Проверив материалы дела, изучив доводы жалобы, кассационная инстанция приходит к следующему.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ к обязанностям управляющей организации по договору управления многоквартирным домом относится выполнение работ и (или) оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 1.1 той же статьи надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Требования к содержанию общего имущества предусмотрены пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491).

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Согласно подпункту «д(2)» пункта 11 Правил № 491, содержание общего имущества включает в себя, в том числе, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 1.2 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, в состав услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входят работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в письме от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами» разъяснено, что под «организацией мест накопления» понимается создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, расположенных на земельных участках, входящих в общедомовое имущество, лежит на собственниках помещений жилых домов или лицах, осуществляющих управление жилыми домами. При этом плата за организацию и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, входит в состав платы за содержание жилого помещения, оплачиваемой собственниками помещения в многоквартирном доме.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), определен конкретный перечень работ по содержанию жилых домов.

В соответствии с подпунктом 3.7.1 Правил № 170 на Компанию, как управляющую организацию спорного жилого дома, возложена обязанность обеспечить: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся, в том числе, создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Пунктом 3 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, также предусмотрено, что места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Проанализировав приведенные выше нормы действующего законодательства, суды пришли к выводу о том, что именно на управляющую организацию возложена обязанность по организации и содержанию мест

(площадок) накопления твердых коммунальных отходов для домов, находящихся в управлении.

Порядок и процедура определения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случаях возложения действующим законодательством обязанности по организации мест накопления твердых коммунальных отходов на юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования «Город Архангельск», требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, определены в постановлении Администрации от 20.09.2018 № 1126.

Доказательств того, что Компанией принимались меры для согласования размещения спорной площадки в соответствии с указанным Порядком, в материалы дела не представлено.

Вместе с тем Компания, осуществляя функции управления в отношении спорного многоквартирного дома, в силу пункта 2.2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, положений Правил № 491, отвечает за надлежащее содержание общего имущества названного дома.

Таким образом, обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов лежит на Компании, что исключает наличие такой обязанности у Администрации.

Приведенный в кассационной жалобе довод о том, что ни в договоре управления, ни в приложении № 4 к договору не указана обязанность Компании по организации и оборудованию мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, правомерно не принят судебными инстанциями во внимание, поскольку в пункте 2.1.22 договора такая обязанность установлена.

В силу норм жилищного законодательства Компания, заключив договор управления с условием об обязанности собственников выносить отходы в специально установленные для этого места, обязалась организовать и содержать место накопления ТБО, надлежаще оказывать все виды коммунальных услуг.

Выводы судов первой и апелляционной инстанций соответствуют фактическим обстоятельствам дела и имеющимся в нем доказательствам. Суды правильно применили нормы материального и процессуального права. В связи с этим кассационная инстанция не находит оснований для отмены обжалуемых судебных актов и удовлетворения жалобы.

Руководствуясь статьями 286, 287, 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Северо-Западного округа

п о с т а н о в и л:

решение Арбитражного суда Архангельской области от 21.05.2019 и постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.09.2019 по делу № А05-2172/2019 оставить без изменения, а кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Облик» - без удовлетворения.

Председательствующий

В.В. Старченкова

Судьи

М.В. Пастухова

Н.Е. Судас

