



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПР.МИРА, 110, Г.КРАСНОЯРСК, 660009
ТЕЛЕФОН: 8(391) 249-32-70
ФАКС: 8(391) 211-04-65
E-mail: sobranie@sobranie.info
<http://www.sobranie.info>

13 FEB 2019

№ 409-н-ЗС

На № _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

О направлении постановления
о законодательной инициативе

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Красноярского края от 7 февраля 2019 года №7-2493П «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Красноярского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение: 1. Копия постановления Законодательного Собрания Красноярского края на 2 л. в 1 экз.
2. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 3 л. в 1 экз.
5. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
6. Копии перечисленных в пунктах 1-5 документов на компакт-диске в 1 экз.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания края

С.А. Попов

Татьяна Васильевна Засим
8 (391) 249-39-84



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.02.2019 12:09
№647045-7; 1.1



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 7-2493П

О ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПО ВНЕСЕНИЮ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 39.7 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 103, 104, 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательное Собрание края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить представителем Законодательного Собрания края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Кармазину Раису Васильевну, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Красноярского края с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края.

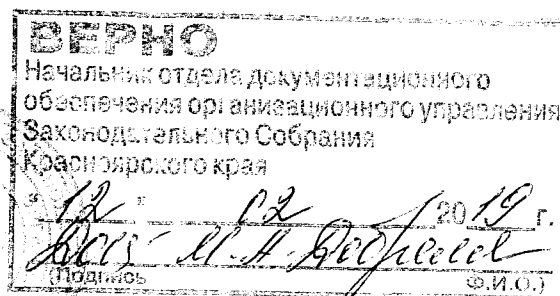
4. Обратиться к законодательным (представительным) и исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по бюджету и экономической политике (В.Ф. Чашин).

Председатель
Законодательного
Собрания края



Д.В. Свиридов



Приложение к постановлению
Законодательного Собрания края
от 7 февраля 2019 г. № 7-2493П

Вносит Законодательное
Собрание Красноярского края

Проект

Российская Федерация

№ 647048-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2013, № 23, ст. 2881; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4287, 4294, 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4149) изменение, исключив слова «а также для проведения работ, связанных с использованием недрами»,.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В СТАТЬЮ 39.7 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» разработан в целях повышения доходов муниципальных образований и увеличения поступлений неналоговых доходов в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации в целом.

Согласно статье 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации к доходам бюджетов от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества, земельных участков. При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в том числе для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Проектом закона предлагается исключить из пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации норму, устанавливающую предельную плату в размере не более 2 процентов за земельные участки, предоставленные для ведения работ, связанных с использованием недр.

Необходимость предлагаемого изменения обоснована следующим.

В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), вступившего в силу 1 марта 2015 года, изменен порядок определения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для ведения работ, связанных с использованием недр.

До вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ при предоставлении в аренду земельных участков размер арендной платы определялся в соответствии с порядком, установленным субъектом Российской Федерации, по формуле с использованием кадастровой стоимости земельных участков и установленных решениями органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территории которых расположен земельный участок, коэффициентов (K_1 и K_2).

С 1 марта 2015 года в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» установлено, что в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для проведения работ, связанных с использованием недр, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 2 процентов.

До вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ в муниципальных районах Красноярского края, на территориях которых имеются земельные участки, предоставляемые для разработки полезных ископаемых (Рыбинский, Туруханский, Шарыповский районы), размер арендной платы за такие земельные участки составлял от 2 до 53 процентов от кадастровой стоимости в год.

Таким образом, муниципальные районы, на территории которых осуществляют свою деятельность компании, основной деятельностью которых является разработка недр, в связи с изменением законодательства потеряли значительную часть доходов бюджета.

Исключение нормы права, устанавливающей размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для ведения работ, связанных с использованием недр, позволит предотвратить отрицательную динамику поступлений средств в местные бюджеты, а также увеличить доходы, получаемые в виде арендной платы за использование таких земельных участков, тем самым сбалансировать и стабилизировать консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации, в частности Красноярского края.

Кроме того, принятие законопроекта станет стимулом для органов местного самоуправления осуществлять более эффективное управление и использование земельных участков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 39.7 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Настоящее финансово-экономическое обоснование разработано с целью оценки потерь части доходов бюджетов муниципальных районов Красноярского края, на территории которых осуществляют свою деятельность компании, основной деятельностью которых является разработка недр, в связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), вступившего в силу 1 марта 2015 года, которым изменен порядок определения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

На основании анализа информации о динамике доходов, получаемых в виде арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для ведения работ, связанных с пользованием недрами, за период 2014–2017 гг., поступивших в бюджеты Рыбинского, Туруханского, Шарыповского муниципальных районов Красноярского края, можно заключить следующее.

В Рыбинском районе за период 2014–2017 гг. при увеличении количества предоставленных земельных участков на 10 процентов, а площади предоставленных земельных участков на 15 процентов начисленная годовая арендная плата снизилась с 120 018,14 тыс. руб. до 4 316,08 тыс. руб. (в процентном соотношении снижение произошло на 96 процентов).

В Туруханском районе за период 2014–2017 гг. при увеличении количества предоставленных земельных участков в 10 раз, а площади предоставленных земельных участков в 7 раз начисленная годовая арендная плата снизилась с 567 640,1 тыс. руб. до 180 388,2 тыс. руб. (в процентном соотношении снижение произошло на 32 процента).

В Шарыповском районе за период 2014–2017 гг. при уменьшении количества предоставленных земельных участков на 21 процент, а площади предоставленных земельных участков на 4 процента начисленная годовая арендная плата снизилась с 20 598,7 тыс. руб. до 766,3 тыс. руб. (в процентном соотношении снижение произошло на 96 процентов).

Справочно:

до вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ на территории Рыбинского района решением Рыбинского районного Совета депутатов Красноярского края от 25 декабря 2013 года № 46-292р «Об арендной плате за землю на территории Рыбинского района на 2014 год» размер коэффициента К1 был установлен в размере от 0,0466 до 0,0842 в зависимости от сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, коэффициент К2 был установлен в размере 1.

Таким образом, размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, на территории Рыбинского района, составлял от 4,7 до 8,4 процента в зависимости от сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

На территории Шарыповского района решением Шарыповского районного Совета депутатов Красноярского края от 23 декабря 2010 года № 11/111р «Об утверждении коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка - К1 и категорию арендатора - К2 по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Шарыповского района» размер коэффициента К1 был установлен в размере 0,53, коэффициент К2 был установлен в размере 1.

Следовательно, размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, на территории Шарыповского района, составлял 53 процента от кадастровой стоимости в год.

На территории Туруханского района решением Туруханского районного Совета депутатов Красноярского края от 5 марта 2014 года № 27-416 «Об установлении на территории муниципального образования Туруханский район арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности муниципального образования Туруханский район, и порядка определения ее размера» размер коэффициента К1 был установлен в размере от 0,02 до 0,16 в зависимости от сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, коэффициент К2 был установлен в размере 1.

Так, размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, на территории Туруханского района, составлял от 2 до 16 процентов в зависимости от сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

На основании изложенного, применяя коэффициенты К1, установленные вышеперечисленными муниципальными правовыми актами до 1 марта 2015 года, возможно рассчитать планируемое увеличение доходов местных бюджетов, получаемых в виде арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для ведения работ, связанных с использованием недр:

Рыбинский район – с 4 316,08 тыс. рублей (2 процента) до 10 142,8 – 18 170,7 тыс. рублей (от 4,7 до 8,4 процента);

Туруханский район – с 180 388,2 тыс. рублей (2 процента) до 1 443 105,6 тыс. рублей (16 процентов);

Шарыповский район – с 766,3 тыс. рублей (2 процента) до 20 306,95 тыс. рублей (53 процента).

Учитывая сложившуюся отрицательную динамику и планируемое увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для ведения работ, связанных с использованием недр,

представляется целесообразным исключить норму права, устанавливающую размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для ведения работ, связанных с использованием недрами.

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,
ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 39.7
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 9 (ДЕВЯТИ) листах,
подлинник находится в
Законодательном Собрании
Красноярского края



Док
18.02.2019