Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования правоотношений, связанных   
с установлением зон с особыми условиями использования территорий**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования правоотношений, связанных с установлением зон с особыми условиями использования территорий.

Председатель Правительства Д.Медведев

Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

**Изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования правоотношений, связанных с установлением зон с особыми условиями**

**использования территорий**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации   
от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3,   
ст. 415; 2016, № 19, ст. 2699):

а) в наименовании и абзаце втором слова «на местности» исключить, после слов «в том числе» дополнить словами «обозначение на местности»

б) В Правилах установления на местности границ водоохранных зон   
и границ прибрежных защитных полос водных объектов:

в наименовании Правил, утвержденных постановлением, слова «на местности» исключить, после слов «в том числе» дополнить словами «обозначение на местности»;

в пункте 1:

слова «на местности» исключить;

после слов «, в том числе» дополнить словами «обозначения   
на местности»;

в подпункте «г» пункта 4:

слова «на местности» исключить;

после слов «, в том числе» дополнить словами «обозначения   
на местности»;

абзац второй пункта 4(1) изложить в следующей редакции:

«4(1) Графическое описание местоположения границ водоохранных зон   
и границ прибрежных защитных полос водного объекта, перечень их координат   
и опорных точек осуществляется в системе координат, установленной   
для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=E1CDEE8571133724360A4B2C3918C49BA9023CED48EE727267D9300C78F9F0750F245E088395C733EDB00B8239B4C0F17622ABE6BAD99C66OCDAI) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики   
и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в пункте 5(1) слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

дополнить пунктами 5(2) и 5(3) следующего содержания:

«5(2) Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос после внесения в государственный водный реестр направляются Федеральным агентством водных ресурсов в орган регистрации прав   
для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»;

5(3) Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются бессрочно.».

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации,2012, № 37,   
ст. 5004; 2014, № 10, ст. 1035; 2016, № 22, ст. 3223):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения об охранных зонах гидроэнергетических объектов»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=1F513D6850C736002143F134C440723E55089E888F9F5B99864E70E2AD033C3E5FE32F51B4CFD4E4UCe9N) об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.»;

в) в пункте 2 слово «Правилами, утвержденными» заменить словами «Положением, утвержденным»;

г) наименование Правил изложить в следующей редакции:

«[Положение](consultantplus://offline/ref=1F513D6850C736002143F134C440723E55089E888F9F5B99864E70E2AD033C3E5FE32F51B4CFD4E4UCe9N) об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы   
(в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам)   
в их границах.»;

д) в тексте Правил слова «настоящие Правила» заменить словами «настоящее Положение», слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже;

е) абзац второй пункта 5 Правил изложить в следующей редакции:

«Для согласования границ охранной зоны организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта или которая имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект (далее - оператор гидроэнергетического объекта), представляет соответственно в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (ее территориальный орган) или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять региональный государственный надзор в области использования и охраны водных объектов, заявление о согласовании границ охранной зоны с обязательным приложением сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=A52844ED830E301DD4202AA0B32F03A91A7FBD0A8FDA742E329C4AE8A1D49064C6A013AAD55E060D288F3D4F0463D1FD2A6F7D22C61BE9AFQ9G3P) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

ж) в пункте 10 Правил слова «подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта» заменить словами «может быть ограничено и допускается при условии наличия заключения оператора гидроэнергетического объекта о возможности осуществления деятельности (водопользования)»;

з) пункт 11 Правил изложить в следующей редакции :

«11) Наличие заключения оператора гидроэнергетического объекта является обязательным для осуществления следующих видов водопользования:

а) использование водных объектов для рекреационных целей;

б) строительство и реконструкция гидротехнических сооружений;

в) создание стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, морских стационарных платформ и искусственных островов;

г) строительство и реконструкция мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

д) разведка и добыча полезных ископаемых;

е) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

ж) подъем затонувших судов;

з) сплав древесины;

и) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;

к) использование поверхностных водных объектов для взлета, посадки воздушных судов;

л) использование водных объектов для целей рыболовства и аквакультуры (рыбоводства);

м) виды водопользования, осуществляемые без предоставления водных объектов, способные повлечь нарушение функционирования гидроэнергетического объекта.»;

и) в пункте 12 Правил слова «подлежит согласованию с оператором гидроэнергетического объекта» заменить словами «допускается при наличии заключения оператора гидроэнергетического объекта о возможности осуществления деятельности (водопользования)»;

к) в пункте 13 слова «Письменное решение о согласовании» заменить словами «Заключение оператора гидроэнергетического объекта о возможности»;

л) в пункте 14:

слова «письменного решения о согласовании» заменить словами «заключения оператора гидроэнергетического объекта о возможности»;

слова «о согласовании (отказе в согласовании)» заменить словами «о выдаче (отказе в выдаче) заключения о возможности»;

м) в пункте 15:

слова «Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) водопользования или осуществления деятельности» заменить словами «Заключение оператора гидроэнергетического объекта о возможности осуществления деятельности (водопользования) (отказ в выдаче)»;

слова «Решение о согласовании» заменить словами «Заключение оператора гидроэнергетического объекта о возможности»;

н) в пункте 16:

слова «в согласовании» заменить словами «в выдаче заключения о возможности»;

слова «письменного решения о согласовании» заменить словами «заключения о возможности»;

о) в пункте 17:

слова «Письменное решение о согласовании оператором гидроэнергетического объекта» заменить словами «Заключение оператора гидроэнергетического объекта о возможности»;

букву ««и»» заменить буквой «з».

3. В постановлении Правительства Российской Федерации   
от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 18, ст. 2201; 2016, № 22, ст. 3223):

а) наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о зонах затопления, подтопления»;

б) в преамбуле цифру «4» заменить цифрой «5»;

в) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о зонах затопления, подтопления;»

г) в наименовании утверждаемых Правил слова «Правила определения границ зон» заменить словами «[Положение](consultantplus://offline/ref=1F513D6850C736002143F134C440723E55089E888F9F5B99864E70E2AD033C3E5FE32F51B4CFD4E4UCe9N) о зонах», в тексте Правил слова «настоящие Правила» заменить словами «настоящее Положение» в соответствующем падеже;

д) пункт 2 Правил изложить следующей редакции:

«2. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=A52844ED830E301DD4202AA0B32F03A91A7FBD0A8FDA742E329C4AE8A1D49064C6A013AAD55E060D288F3D4F0463D1FD2A6F7D22C61BE9AFQ9G3P) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

е) подпункт «а» пункта 4 Правил изложить в следующей редакции:

«а) материалы, полученные в результате геодезических и картографических работ, выполненных в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, а также данные обследований по выявлению паводкоопасных территорий;»;

ж) в пункте 5 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости.».

г) дополнить пунктом 5(1) в следующей редакции:

«5(1). Зоны затопления и подтопления, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.»;

д) подпункт «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральной службы по надзору в сфере природопользования – при определении границы зон затопления, подтопления;»;

е) в пункте 17:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в порядке и сроки, которые определены Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении зон затопления и подтопления направляет копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, поселения, применительно к территории которого установлена зона.»;

ж) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

з) подпункт а) пункта 1 приложения изложить в следующей редакции:

«а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);».

4. В пункте 14 (1) Правил подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 844 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 295; 2013, № 22, ст. 2816; 2018, № 13, ст. 1822), слова «письменное решение» заменить словом «заключение», слова «о согласовании» заменить словами «о возможности».

5. В пункте 5(3) Правил подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. № 230 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 17, ст. 2046; 2013, № 22, ст. 2816; 2018, № 13, ст. 1822), слова «письменное решение» заменить словом «заключение», слова «о согласовании» заменить словами «о возможности».

6. В пункте 10(1) [Правил](consultantplus://offline/ref=447DFAA8A6E405D24F85AD4B7F38ACF707E98F33C61AC3F5B70027FBCB92B2BDFDE6282AB851F940F7B318FD75401DEB1AC4EADB5D2B0D054945N) подготовки и заключения договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2008 г. № 165 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 11, ст. 1033; 2013, № 22, ст. 2816; 2018, № 13, ст. 1822), слова «письменное решение» заменить словом «заключение», слова «о согласовании» заменить словами «о возможности».