ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗОНЕ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНАВЛИВАЕМОЙ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, а также устанавливаемой в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

2. Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов, зоны специальной охраны, обязаны представить в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявление об установлении зоны санитарной охраны зоны с приложением к нему документов, предусмотренных [пунктом 14](consultantplus://offline/ref=7E533924B637257226023AB399E9B60698F4FFD98670DFE555FAB8427C201CFD16544BCD13D85B930E6FDDECFA28D15E378F1697ABFD73B9b5s1N) Положения, утвержденного настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. В случае если до дня вступления в силу настоящего постановления выданы разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению зоны санитарной охраны, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации) заявление об установлении (изменении) зоны санитарной охраны с приложением к нему документов, предусмотренных [пунктом 14](consultantplus://offline/ref=31F7BCA193E15C5FA58572FE6A4EFFBCDF80F2D42DD44310BC5AA18EA34DF50E1A7AEDDB6B3BC738619A92E4D29C101189BBD3273BE8A13EoDyAN) Положения, утвержденного настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.А. Медведев

Утверждены

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_ N \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНЕ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения и прекращения существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, а также устанавливаемых в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов, зоны специальной охраны (далее – зоны санитарной охраны) и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны.
2. Зоны санитарной охраны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, требующих установления Зоны санитарной охраны. 3. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений, том числе водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов зоны санитарной охраны государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Установление (изменение, прекращение существования) границ зоны санитарной охраны осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых расположены зоны санитарной охраны.

5. Правила определения размеров зоны санитарной охраны устанавливаются санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны санитарной охраны регламентируется административным регламентом по предоставлению государственной услуги по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны, утверждаемым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Зоны санитарной охраны устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в их границах.

Приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны санитарной охраны, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны санитарной охраны, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоны санитарной охраны не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны.

Приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию после дня установления зоны санитарной охраны, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны санитарной охраны, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоны санитарной охраны не допускается, осуществляется в течение двух лет со дня установления такой зоны.

8. В границах зоны санитарной охраны не допускается использования земельных участков в целях:

8.1. Первый пояс зоны санитарной охраны:

а) всех видов строительства, эксплуатации объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

б) при отсутствии централизованной канализации - размещения объектов, не обеспеченных системами автономной канализации, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны;

в) ограниченных в использовании во 2 и 3 поясах зоны санитарной охраны.

Второй пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

а) нахождения скважин, размещенных с нарушением действующего законодательства, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) закачки отработанных вод в подземные горизонты; подземного и поверхностного складирования коммунальных и промышленных отходов;

в) размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, пестицидов, накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов и полигонов твердых коммунальных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов, сливных станций, снегосплавных пунктов, лесотоварных баз, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы), ферм; тепличных и парниковых хозяйств; комплексов крупного рогатого скота; хранилищ навоза и помета; ферм овцеводческих, звероводческих (норки, лисы и др.); хранилищ биологически обработанной жидкой фракции навоза; производств по обработке и протравлению семян; складов сжиженного аммиака, накопителей промстоков, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых, веществ; а также автозаправочных станций, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, для мойки транспортных средств, и других объектов, являющихся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод;

г) применение пестицидов, органических и минеральных удобрений и ядохимикатов.

Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

а) размещения складов горюче - смазочных материалов, агрохимикатов и минеральных удобрений, пестицидов, накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов и полигонов твердых коммунальных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов, сливных станций, снегосплавных, снегоплавильных пунктов, лесотоварных баз, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации, навозохранилищ, лагуны для хранения навоза, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы), ферм; тепличных и парниковых хозяйств; комплексов крупного рогатого скота; хранилищ навоза и помета; ферм овцеводческих, звероводческих (норки, лисы и др.); хранилищ биологически обработанной жидкой фракции навоза; производств по обработке и протравлению семян; складов сжиженного аммиака, накопителей промстоков, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых, веществ; а также автозаправочных станций, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, для мойки транспортных средств, и других объектов, являющихся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод;

б) применение пестицидов, органических и минеральных удобрений и ядохимикатов;

в) рубки леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды, кроме рубок ухода и санитарные рубки леса;

г) стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) сброса в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок; молевого сплава леса, а также сплава древесины в пучках и кошелях без судовой тяги.

Третий пояс подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

а) нахождения скважин, размещенных с нарушением действующего законодательства, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) закачки отработанных вод в подземные горизонты; подземного и поверхностного складирования коммунальных и промышленных отходов;

в) размещения складов горюче-смазочных материалов, агрохимикатов и минеральных удобрений, пестицидов, накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов и полигонов твердых коммунальных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов, сливных станций, снегосплавных пунктов, лесотоварных баз, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации, навозохранилищ, лагун для хранения навоза, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы), ферм; тепличных и парниковых хозяйств; комплексов крупного рогатого скота; хранилищ навоза и помета; ферм овцеводческих, звероводческих (норки, лисы и др.); хранилищ биологически обработанной жидкой фракции навоза; производств по обработке и протравлению семян; складов сжиженного аммиака, накопителей промстоков, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых, веществ, автозаправочных станций, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, для мойки транспортных средств, и других объектов, являющихся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод при использовании незащищенных подземных вод.

Третий пояс поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

а) отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих [гигиеническим требованиям](consultantplus://offline/ref=30D992AD85168232F1B445829851162785CE04C67553354DD0BD037FF9707D807A346AD998F660J9UBL) к охране поверхностных вод;

б) добычи песка, гравия и других полезных ископаемых, донноуглубительных работ, в пределах акватории зоны санитарной охраны без обоснования расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

9. При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F9A8413CDEB006351A5F292A203CFC85917D184B5956572C328E6C9D1BF895A022EF01031E06FF60304CC1013EFBC748F5C085A14D455Ae9H) Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении зоны санитарной охраны.

10. В случае ликвидации (в том числе сноса) объекта, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающих прекращение существования зоны санитарной охраны, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования зоны санитарной охраны.

11. Уполномоченный орган в срок не более 30 рабочих дней со дня поступления одного из заявлений принимает решение об установлении зоны санитарной охраны, о ее изменении или прекращении ее существования и направляет принятое решение заявителю либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием.

12. В случаях, указанных в пункте 9 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения направляет копию такого решения в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство объекта, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

13. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны и документы, указанные в [пункте](#Par15) 14 настоящего Положения, представляются или направляются в уполномоченный орган лицами, указанными в [9](#Par4), [10](#Par5), настоящего Положения, по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей или иными лицами на основании заключения договора с заявителями.

14. К заявлению об установлении или изменении зоны санитарной охраны прилагаются:

а) проект зоны санитарной охраны;

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта зоны санитарной охраны;

в) сведения о санитарно-эпидемиологическом заключении о соответствии проекта зоны санитарной охраны санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам

15. К заявлению о прекращении существования зоны санитарной охраны прилагается:

акт ликвидации водозаборных и водопроводных сооружений, скважины, выполненный в установленном законодательством порядке;

16. Проект зоны санитарной охраны содержит:

а) определение границ первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны с соответствующим обоснованием;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зоны санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника с указанием сроков выполнения и ответственных организаций, индивидуальных предпринимателей, с определением источников финансирования;

б) гидрологические данные (основные параметры и их динамика во времени) - при поверхностном источнике водоснабжения или гидрогеологические данные - при подземном источнике;

в) данные, характеризующие взаимовлияние подземного источника и поверхностного водоема при наличии гидравлической связи между ними;

г) данные о перспективах строительства в районе расположения источника хозяйственно - питьевого водоснабжения, в том числе жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

д) правила и режим хозяйственного использования территорий, входящих в зону санитарной охраны всех поясов;

е) анализы качества воды в объеме, предусмотренном действующими санитарными нормами и правилами к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения;

ж) ситуационный план с проектируемыми границами второго и третьего поясов зоны санитарной охраны и нанесением мест водозаборов и площадок водопроводных сооружений, источника водоснабжения и бассейна его питания (с притоками) в масштабе: при поверхностном источнике водоснабжения - 1:50000 - 1:100000, при подземном - 1:10000 - 1:25000;

з) гидрологические профили по характерным направлениям в пределах области питания водозабора - при подземном источнике водоснабжения;

и) план первого пояса зоны санитарной охраны в масштабе 1:500 - 1:1000;

к) план второго и третьего поясов зоны санитарной охраны в масштабе 1:10000 - 1:25000 - при подземном водоисточнике и в масштабе 1:25000 - 1:50000 - при поверхностном водоисточнике с нанесением всех расположенных на данной территории объектов;

л) сведения о границах зоны санитарной охраны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);

м) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны, в соответствии с [пунктом 5](#P49) настоящего Положения;

н) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

о) срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон санитарной охраны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. Уполномоченный орган в срок не более 30 рабочих дней со дня поступления одного из заявлений принимает решение об установлении зоны санитарной охраны, о ее изменении или прекращении ее существования и направляет принятое решение заявителю либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием.

18. В случаях, указанных в [пункте 9](#P52) настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения направляет копию такого решения в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F9A8413CDEB006351A5F292A203CFC85917D184B5956572C328E6C9D1BF895A030EF590F1D00E86A64038754325Fe2H) Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство объекта, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

19. В решении об установлении зоны санитарной охраны указываются:

а) наименование объекта, в отношении которого устанавливается зоны санитарной охраны, адрес такого объекта (в отношении вновь создаваемого объекта указывается наименование объекта в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес (при его отсутствии сведения о местоположении) земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта);

б) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны, в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения;

в) реквизиты санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта зоны санитарной охраны государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативами.

г) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны санитарной охраны;

д) срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зоны санитарной охраны.

20. В решении об изменении зоны санитарной охраны указывается информация об изменении границы зоны санитарной охраны и ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, отличающиеся от ограничений, предусмотренных в решении об установлении зоны санитарной охраны.

21. К решению об установлении (изменении) зоны санитарной охраны прилагаются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также копия санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта зоны санитарной охраны государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

22. Сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны, сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны, и срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зоны санитарной охраны указываются в решении об установлении (изменении) зоны санитарной охраны или в приложении к указанному решению в соответствии со сведениями, содержащимися в проекте зоны санитарной охраны, на основании которого принято решение.

23. В решении о прекращении существования зоны санитарной охраны указываются сведения о прекращении существования такой зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны.

24. Копия решения об установлении (изменении) зоны санитарной охраны, копия решения о прекращении существования зоны санитарной охраны направляются уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, а в случаях, указанных в пункте 9 настоящего Положения, - со дня получения копии разрешения на строительство объекта капитального строительства.

25. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, выдавшие в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F9A8413CDEB006351A5F292A203CFC85917D184B5956572C328E6C9D1BF895A030EF590F1D00E86A64038754325Fe2H) Российской Федерации разрешение на строительство объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, в течение 2 рабочих дней со дня выдачи такого разрешения направляют его копию в уполномоченный орган, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

26. Зоны санитарной охраны и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

27. В случае перехода прав на объект, в отношении которого установлена зоны санитарной охраны, принятие нового решения об установлении (изменении) зоны санитарной охраны и внесение изменений в ранее принятые решения не требуются.

28. Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, или отсутствие сведений, предусмотренных [пунктом 19](#P69) настоящего Положения;

б) наличие в санитарно-эпидемиологическом заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

29. Отказ в принятии решения о прекращении существования зоны санитарной охраны допускается по следующим основаниям:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 15 настоящего Положения; …

30. Отказ в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны содержит детальное обоснование несоответствия документов, приложенных к заявлению об установлении (изменении, прекращении существования) зоны санитарной охраны, требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

31. Заявитель в срок не более 3 месяцев со дня направления ему уполномоченным органом уведомления об отказе в принятии решения об установлении (изменении, прекращении существования) зоны санитарной охраны обязан устранить основания, указанные в пункте 29 настоящего Положения, и подать или направить в уполномоченные органы повторно соответствующее заявление с приложением к нему необходимых документов.

32. Решение об отказе в согласовании границ зоны санитарной охраны может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

33. Со дня установления зоны санитарной охраны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении зоны санитарной охраны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении (изменении) зоны санитарной охраны.

34. Со дня установления или изменения зоны санитарной охраны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении зоны санитарной охраны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

35. Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) зоны санитарной охраны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Порядок обозначения границ поясов зоны санитарной охраны на местности посредством специальных информационных знаков устанавливается санитарно-эпидемиологическими требованиями.