

Об оформлении земельных участков для размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Статьей 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предусмотрена возможность осуществления использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, в установленный перечень таких объектов входят элементы благоустройства.

В соответствии с пунктами 1.4, 6.5 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр, к элементам благоустройства относится, в числе прочего, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, которое включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

В соответствии с вышеизложенным, с учетом положений пункта 2 статьи 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, использование земельных участков для размещения мусоросборников, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешений, выданных исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного кодекса РФ.

Правила выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждены постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244.