



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Национальная ассоциация  
природопользователей

info@n-association.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

23.01.2020 № 1739-ОД/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение Национальной ассоциации природопользователей от 23 декабря 2019 г. № Н19/00948-ГО по вопросу об указании в проектной документации сведений о границах санитарно-защитной зоны и сообщает.

Пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) установлена обязательность соблюдения санитарных правил при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

С 4 августа 2018 г. в соответствии с абзацами 2 и 3 пункта 2 статьи 12 Федерального закона № 52-ФЗ санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. СЗЗ в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области использования атомной энергии и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в рамках экспертизы проектной документации оценивается соответствие проектной документации санитарно-эпидемиологическим требованиям.

На основании подпункта «г» пункта 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение № 87), в составе раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», представляемой для проведения ее



государственной экспертизы, должен содержаться ситуационный план (карта-схема) района строительства с указанием границ СЗЗ. Кроме того, подпунктом «б» пункта 12 Положения № 87 установлено, что раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 1 ГрК РФ санитарно-защитные зоны - один из видов зон с особыми условиями использования территории.

Основные положения об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий были закреплены Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ), дополнившим Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ) статьей 106. Согласно части 1 статьи 106 ЗК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (в том числе СЗЗ), в котором в числе прочего должен быть определен исчерпывающий перечень объектов, вокруг которых устанавливаются СЗЗ, или критерии таких объектов, виды территорий, а также требования к предельным размерам указанных зон и (или) правила определения размеров зон, за исключением случаев, если требования к таким предельным размерам и (или) правилам определения размеров зон установлены федеральным законом.

В настоящее время в отношении установления СЗЗ продолжают действовать правила, принятые до вступления в силу Федерального закона № 342-ФЗ и утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее - Правила № 222). В соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ СЗЗ устанавливаются в соответствии с Правилами № 222 при условии соблюдения требований статьи 106 ЗК РФ.

Согласно пункту 1 Правил № 222 СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты) в случае формирования за контурами указанных объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

До вступления в силу Правил № 222 порядок установления размеров СЗЗ регламентировался санитарными нормами и правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (далее - СанПиН). В настоящее время положения СанПиН действуют в части, не противоречащей Правилам № 222.

Согласно пункту 2.1 СанПиН СЗЗ устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье



человека, а ее размер и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН.

Пунктом 1.2 СанПиН определено, что источниками являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ, установленных для атмосферного воздуха (далее - ПДК), и (или) предельно допустимого уровня физических воздействий на атмосферный воздух (далее - ПДУ).

Учитывая изложенное, представляемая на экспертизу проектная документация должна содержать обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае, если в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия в отношении объекта должна быть установлена СЗЗ.

Отсутствие необходимости установления СЗЗ (изменения границ существующей СЗЗ) определяется органами экспертизы в процессе поведения экспертизы проектной документации на основании сведений об уровне создаваемого объектом капитального строительства загрязнения за пределами промышленной площадки и должно быть подтверждено соответствующими расчетами (рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (с учетом существующего фона, физического воздействия и т.д.).

В случаях, когда установление СЗЗ является обязательным, заявитель на основании приведенных ниже норм должен представить в органы экспертизы санитарно-эпидемиологическое заключение. Так, подпунктом «в» пункта 16 Правил № 222 установлено, что обоснование размеров и границ СЗЗ должно содержаться в проекте СЗЗ, разработанном в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Частью 3 статьи 20 Федерального закона № 52 определено, что проекты СЗЗ утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных проектов санитарным правилам.

При этом следует отметить, что пункт 6 Правил № 222, содержащий норму о направлении заявления об установлении или изменении СЗЗ не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с ГрК РФ заявления о выдаче разрешения на строительство, определяет для застройщика минимальный временной интервал между подачей заявления для установления СЗЗ и получением разрешения на строительство и не имеет иного предмета регулирования.

И.о. директора Департамента  
градостроительной  
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

Исп. В.И. Янц  
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56020

